Jejak Industri & Mitra Strategis di Bolok.

Kupang Barat, Nusa Tenggara Timur

Kawasan Industri Bolok (KIB) yang dikelola oleh PT Kawasan Industri Bolok (Perseroda) bukan sekadar hamparan lahan industri, melainkan sebuah ekosistem rantai pasok yang hidup dan saling terintegrasi. Portofolio ini merangkum rekam jejak korporasi terkemuka—mulai dari BUMN kelistrikan, industri manufaktur beton, kontraktor infrastruktur sipil, fasilitas smelter feromangan, hingga terminal logistik energi.

Luas Mandat Kawasan	**±900 ha**
Lahan Clean & Clear Siap Bangun	**203 ha**
Total Mitra Industri & Utilitas Tercatat	**7 Entitas Strategis**
Pilar Rantai Pasok Kawasan	**Energi, Beton Siap Pakai, Kontraktor Sipil, Smelter, BBM**
Konektivitas Logistik Utama	**Pelabuhan Bolok & Pelabuhan Internasional Tenau**
Lokasi Kantor Manajemen	**Jl. Helong Raya, Desa Bolok, Kupang Barat**

Dokumen ini merupakan profil portofolio resmi yang disusun berdasarkan Laporan Audit Keuangan BUMD 2025, Dokumen RPJMD Provinsi Nusa Tenggara Timur, dan arsip legalitas pemanfaatan lahan Kawasan Industri Bolok.

Kontak Awal: info@kibolok.id / investasi@kibolok.id | **Portal:** kibolok.id

Rantai Pasok & Fasilitas Beroperasi Nyata.

Empat entitas operasional berikut merupakan pilar yang menjadikan KIB sebagai kawasan mandiri (self-sustaining). Keberadaan fasilitas ini memastikan calon investor baru tidak perlu membangun infrastruktur dasar dari nol.

PLN Nusantara Power Services

PENYEDIAAN DAYA LISTRIK & MANAJEMEN O&M PEMBANGKIT

Urat nadi ketahanan energi kawasan Bolok dan Pulau Timor, dikelola dengan keandalan operasional tinggi dan standar transisi energi hijau terdepan.

Peran Kawasan: O&M PLTU Bolok 2 × 16,5 MW & Pelopor Co-Firing 100% Biomassa

PT Dwi Sejati Timor Beton

MANUFAKTUR BETON SIAP PAKAI (READY MIX CONCRETE) & BATCHING PLANT

Penyedia utama rantai pasok material konstruksi beton cor siap pakai untuk percepatan pembangunan fasilitas industri dan infrastruktur di NTT.

Peran Kawasan: Instalasi Batching Plant Mutakhir & Armada Mixer Truck Siap Operasi

PT Bunga Raya Lestari (BRL)

KONTRAKTOR SIPIL, PANGKALAN ALAT BERAT (STAGING YARD) & FABRIKASI

Pusat logistik alat berat dan kontraktor rekayasa sipil utama yang memastikan kesiapan eksekusi fisik lahan dan pembangunan fasilitas investor.

Peran Kawasan: Depot Armada Alat Berat, Workshop Mekanikal & Fasilitas Precast

PT Ecomec Resources Indonesia

INDUSTRI PENGOLAHAN SUMBER DAYA & PEMROSESAN MATERIAL SEKUNDER

Entitas pengolahan sumber daya yang mengoptimalkan potensi material regional melalui fasilitas berstandar kepatuhan lingkungan terpadu.

Peran Kawasan: Fasilitas Pengolahan Bernilai Tambah di Koridor Peruntukan Industri

Tonggak Industri Berat & Masa Depan Energi.

Membuktikan daya dukung makro KIB dalam menampung investasi skala raksasa. Keberhasilan penyediaan daya listrik 20 MVA dan akses kargo maritim heavy-lift menjadi jaminan kesiapan kawasan bagi Penanaman Modal Asing (PMA).

PT Gulf Mangan Grup

Tonggak Hilirisasi Berat

FASILITAS PEMURNIAN FEROMANGAN TERINTEGRASI (SMELTER MANGAN)

Tonggak sejarah hilirisasi mineral di Indonesia Timur yang membuktikan kesiapan KIB menampung investasi industri berat padat energi dan padat modal.

Validasi Infrastruktur: Lahan 10 Ha, Alokasi Daya 20 MVA PLN, dan Cetak Biru Smelter Ekspor

PT Binusindo Energi Indonesia

Pengembangan Strategis

TERMINAL CADANGAN BBM (KOST), DESALINASI & SENTRA UTILITAS TERPADU

Inisiatif proyek strategis terminal tangki bahan bakar minyak dan pusat penyediaan utilitas mandiri guna menopang ketahanan logistik energi Indonesia Timur.

Validasi Infrastruktur: Cetak Biru Kupang Oil Storage Terminal (KOST) & Utilitas Air Bersih Industri

PT Santosa Makmur Sejahtera Energy

Pengembangan Strategis

PEMBANGKIT TENAGA LISTRIK SWASTA (IPP) & PENGUATAN GRID TIMOR

Mitra strategis dalam pengembangan infrastruktur kelistrikan swasta untuk memperkuat keandalan pasokan energi cadangan sistem transmisi Timor.

Validasi Infrastruktur: Mitra Pengembang Proyek IPP PLTU Kupang Baru

Mengapa Pemimpin Industri Memilih Bolok.

Kehadiran para tenant utama di atas menjadi bukti empiris atas 4 keunggulan teknis komparatif yang ditawarkan Kawasan Industri Bolok:

1. Kesiapan Listrik Ekstrem & Transisi Hijau

Terhubung langsung dengan PLTU Bolok (33 MW) dan jaringan transmisi tegangan tinggi PLN hingga 20 MVA. Telah teruji untuk tungku smelter listrik dan co-firing 100% biomassa untuk pemenuhan standar ESG.

2. Akses Logistik Maritim & Kargo Berat

Terintegrasi berdampingan dengan Pelabuhan Bolok dan dekat Pelabuhan Internasional Tenau. Sukses memobilisasi tungku peleburan raksasa impor dari Afrika Selatan tanpa kendala tonase jalan sipil.

3. Fondasi Geologis Batuan Karang Keras

Kondisi tanah karang kapur keras Bolok memberikan daya dukung beban ekstra tinggi (heavy load-bearing capacity), ideal untuk pabrik beton, tangki penyimpanan BBM, dan gudang bertonase besar.

4. Kepastian Legalitas Lahan HPL Milik BUMD

Tanah berstatus Hak Pengelolaan Lahan (HPL) resmi milik Pemerintah Provinsi NTT yang diikat dengan skema sewa jangka panjang, menjamin kepastian investasi bebas dari sengketa pertanahan.

Ceritakan kebutuhan usaha Anda.

01 / SAMPAIKAN KEBUTUHAN

Sampaikan nama perusahaan, sektor usaha, luas lahan yang dibutuhkan, estimasi beban listrik/air, dan target jadwal operasional Anda kepada tim manajemen KIB.

02 / BAHAS KESESUAIAN ZONASI LAHAN

Tim teknis KIB akan memetakan kebutuhan Anda ke dalam 4 Hamparan Kawasan (Zona Industri Berat, Pengolahan, atau Logistik) serta mengkaji kesiapan utilitas penyambungan.

03 / KUNJUNGAN LAPANGAN & PERJANJIAN SEWA

Penjadwalan survei lapangan (site visit) didampingi manajemen PT KIB untuk penentuan titik batas kavling, disusul penandatanganan perjanjian pemanfaatan lahan HPL.

Email Divisi Investasi	**investasi@kibolok.id / info@kibolok.id**
Telepon / WhatsApp	**+62 812-4613-277**
Alamat Kantor	**Jl. Helong Raya, Desa Bolok, Kupang Barat, NTT**
Portal Resmi	**kibolok.id/kontak/**

Kapasitas, kondisi sambungan, pilihan bidang, dan kesiapan serah terima lahan untuk rencana usaha Anda dibahas bersama tim KIB. Dokumen portofolio ini merupakan publikasi informasi resmi korporasi.