PENGEMBANGAN STRATEGIS

PT Santosa Makmur Sejahtera Energy

Pembangkit Tenaga Listrik Swasta (IPP) & Penguatan Grid Timor

Mitra strategis dalam pengembangan infrastruktur kelistrikan swasta untuk memperkuat keandalan pasokan energi cadangan sistem transmisi Timor.

Nama Entitas Legal	**PT Santosa Makmur Sejahtera Energy**
Badan Usaha	**Perseroan Terbatas (Independent Power Producer / IPP)**
Zonasi Peruntukan di KIB	**Zona Pembangkitan Daya & Utilitas Pendukung KIB**
Dasar Legalitas Lahan HPL	**Tercatat dalam Laporan Audit Keuangan BUMD 2025 (Sewa Lahan Fasilitas Mess Rp41,94 Juta)**
Kapasitas & Skala Fasilitas	**Mitra Pengembang Proyek IPP PLTU Kupang Baru**

I. Profil Investasi & Skala Operasional

PT Santosa Makmur Sejahtera Energy (SMSE) merupakan mitra pelaku usaha ketenagalistrikan yang tercatat memiliki pemanfaatan lahan di Kawasan Industri Bolok, terkonfirmasi melalui laporan audit keuangan BUMD 2025 untuk fasilitas penunjang operasional. Kehadiran entitas ini berkaitan erat dengan proyek penyediaan daya listrik swasta (Independent Power Producer / IPP) di wilayah Kupang.

Keterlibatan SMSE di KIB mempertegas peran kawasan sebagai episentrum pembangkitan energi di daratan Timor, menciptakan sinergi dengan sistem interkoneksi kelistrikan yang menjamin kontinuitas daya bagi klaster manufaktur kawasan.

II. Validasi Keandalan Infrastruktur di KIB

Keputusan penempatan operasional di Kawasan Industri Bolok didukung oleh kesiapan kawasan dalam menjamin kepastian utilitas dan efisiensi logistik berkelanjutan:

Akses Logistik Suplai Energi Efisien

Lokasi di tepi pantai mempermudah bongkar muat material operasional pembangkit langsung dari jalur laut dengan biaya logistik rendah.

Integrasi Interkoneksi Transmisi Grid

Berada langsung di koridor jaringan transmisi utama SUTET/SUTM daratan Timor untuk menyalurkan energi secara andal ke beban industri.

Kepastian Status Lahan dan Perizinan Kawasan

Pemanfaatan lahan di dalam KIB memberikan kejelasan zonasi industri yang sesuai dengan tata ruang ketenagalistrikan daerah.

III. Dampak Terhadap Ekosistem KIB

Memperkuat jaminan cadangan energi kawasan sehingga KIB memiliki stabilitas daya ganda untuk menyokong kebutuhan pabrik berteknologi tinggi.

IV. Ketersediaan Lahan & Peluang Kemitraan

Kemitraan penyediaan utilitas dan lahan penunjang industri energi tersedia di Zona Pembangkitan dan Infrastruktur KIB.

Konsultasikan Rencana Investasi Anda

Pelajari ketersediaan kavling industri, alokasi daya listrik, dan skema sewa jangka panjang bersama perwakilan manajemen PT KIB.

Divisi Investasi & Pemasaran — PT Kawasan Industri Bolok (Perseroda)
✉ info@kibolok.id / investasi@kibolok.id | ☎ +62 812-4613-277
📍 Gedung Manajemen KIB, Jl. Helong Raya, Desa Bolok, Kupang Barat, NTT