OPERASIONAL AKTIF

PLN Nusantara Power Services

Penyediaan Daya Listrik & Manajemen O&M Pembangkit

Urat nadi ketahanan energi kawasan Bolok dan Pulau Timor, dikelola dengan keandalan operasional tinggi dan standar transisi energi hijau terdepan.

Nama Entitas Legal	**PT PLN Nusantara Power Services**
Badan Usaha	**Badan Usaha Milik Negara (BUMN) — Anak Usaha PT PLN (Persero)**
Zonasi Peruntukan di KIB	**Zona Pembangkitan & Utilitas Primer KIB**
Dasar Legalitas Lahan HPL	**Pengguna Lahan Operasional Eksisting & Audit BUMD 2025 (Sewa SUTET PLN UIW NTT)**
Kapasitas & Skala Fasilitas	**O&M PLTU Bolok 2 × 16,5 MW & Pelopor Co-Firing 100% Biomassa**

I. Profil Investasi & Skala Operasional

Kehadiran PLN Nusantara Power Services (PLN NPS) di Kawasan Industri Bolok (KIB) merupakan fondasi utama bagi kelangsungan operasional industri di daratan Timor. Sebagai anak usaha dari subholding PT PLN (Persero), PLN NPS bertanggung jawab penuh mengelola, mengoperasikan, dan merawat fasilitas Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Bolok (2 × 16,5 MW) yang berdiri terintegrasi di dalam kawasan.

Pengelolaan fasilitas ini tidak hanya menyuplai sistem kelistrikan interkoneksi daratan Timor, tetapi juga memberikan jaminan ketersediaan daya base-load yang stabil bagi seluruh industri manufaktur dan fasilitas logistik di KIB. PLTU Bolok di bawah kendali PLN NPS mencatatkan tingkat kesiapan pembangkit (Equivalent Availability Factor / EAF) di atas 96%, mengeliminasi risiko kendala pasokan listrik bagi tenant kawasan.

II. Validasi Keandalan Infrastruktur di KIB

Keputusan penempatan operasional di Kawasan Industri Bolok didukung oleh kesiapan kawasan dalam menjamin kepastian utilitas dan efisiensi logistik berkelanjutan:

Pasokan Base-Load Jarak Dekat (Proximity Advantage)

Lokasi pembangkit yang berada tepat di dalam tata ruang kawasan meminimalkan susut transmisi (line loss) dan memastikan tegangan listrik tetap stabil untuk kebutuhan industri padat energi.

Dermaga Penerimaan Bahan Bakar Mandiri

Terhubung langsung dengan fasilitas sandar jetty laut dalam untuk kelancaran bongkar muat bahan bakar secara berkesinambungan tanpa mengganggu lalu lintas jalan raya publik.

Pelopor Transisi Energi Bersih (ESG Biomassa)

Sukses menguji coba dan menerapkan substitusi bahan bakar hingga 100% biomassa kayu Kaliandra Merah dari masyarakat lokal NTT, memungkinkan tenant mengklaim jejak karbon yang lebih ramah lingkungan.

III. Dampak Terhadap Ekosistem KIB

Keberadaan PLN NPS mengubah KIB menjadi kawasan industri dengan jaminan ketahanan energi tertinggi di Nusa Tenggara Timur. Calon investor di sektor pengolahan, cold storage, dan manufaktur mendapatkan kepastian pasokan daya tanpa perlu membangun pembangkit listrik sendiri.

IV. Ketersediaan Lahan & Peluang Kemitraan

Kavling industri di dekat koridor utilitas kelistrikan primer saat ini tersedia dengan alokasi daya yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan beban pabrik Anda.

Konsultasikan Rencana Investasi Anda

Pelajari ketersediaan kavling industri, alokasi daya listrik, dan skema sewa jangka panjang bersama perwakilan manajemen PT KIB.

Divisi Investasi & Pemasaran — PT Kawasan Industri Bolok (Perseroda)
✉ info@kibolok.id / investasi@kibolok.id | ☎ +62 812-4613-277
📍 Gedung Manajemen KIB, Jl. Helong Raya, Desa Bolok, Kupang Barat, NTT