TONGGAK HILIRISASI BERAT

PT Gulf Mangan Grup

Fasilitas Pemurnian Feromangan Terintegrasi (Smelter Mangan)

Tonggak sejarah hilirisasi mineral di Indonesia Timur yang membuktikan kesiapan KIB menampung investasi industri berat padat energi dan padat modal.

Nama Entitas Legal	**PT Gulf Mangan Grup (Gulf Manganese Corp)**
Badan Usaha	**Penanaman Modal Asing (PMA) / Fasilitas Smelter**
Zonasi Peruntukan di KIB	**Zona Industri Berat (Heavy Industry Zone) KIB**
Dasar Legalitas Lahan HPL	**Sewa Lahan Tahap II & III Tercatat Audit BUMD 2025 (Rp762,60 Juta) & Kajian ESDM**
Kapasitas & Skala Fasilitas	**Lahan 10 Ha, Alokasi Daya 20 MVA PLN, dan Cetak Biru Smelter Ekspor**

I. Profil Investasi & Skala Operasional

Kehadiran proyek PT Gulf Mangan Grup di Kawasan Industri Bolok merupakan tonggak penting (corporate milestone) hilirisasi mineral di kawasan timur Indonesia. Proyek fasilitas pengolahan dan peleburan (smelter) feromangan ini membuktikan kesiapan KIB dalam menyediakan ekosistem infrastruktur berat bertaraf internasional di lahan seluas 10 Hektare.

Melalui proyek ini, KIB bersama PT PLN (Persero) telah berhasil mengintegrasikan jaringan daya listrik tegangan tinggi berkapasitas 20 Mega Volt Ampere (MVA) khusus untuk mengoperasikan tungku peleburan (smelter furnace). Rekam jejak infrastruktur ini menjadi bukti empiris kelayakan teknis Bolok bagi investasi skala multinasional.

II. Validasi Keandalan Infrastruktur di KIB

Keputusan penempatan operasional di Kawasan Industri Bolok didukung oleh kesiapan kawasan dalam menjamin kepastian utilitas dan efisiensi logistik berkelanjutan:

Kesiapan Daya Listrik Ekstrem (20 MVA Dedicated)

Penyediaan alokasi listrik tegangan tinggi 20 MVA oleh PLN membuktikan jaringan transmisi KIB sanggup menopang tungku peleburan industri tanpa risiko fluktuasi tegangan.

Manuver Kargo Heavy-Lift Maritim Global

Sukses memobilisasi komponen mesin tungku peleburan raksasa yang didatangkan utuh langsung dari Afrika Selatan melalui dermaga laut dalam Pelabuhan Tenau dan Pelabuhan Bolok.

Kepastian Legalitas Lahan HPL Skala Raksasa

Pemberian hak sewa lahan seluas 10 Ha dengan sertifikasi HPL resmi BUMD Pemerintah Provinsi NTT memberikan jaminan keamanan investasi PMA bebas sengketa.

III. Dampak Terhadap Ekosistem KIB

Bukti absolut bagi investor industri hilirisasi, perakitan mesin, dan kimia dasar: jika KIB terbukti sanggup melayani ekosistem smelter dengan kebutuhan energi dan logistik seekstrem ini, maka seluruh fasilitas industri modern dipastikan dapat beroperasi dengan aman di Bolok.

IV. Ketersediaan Lahan & Peluang Kemitraan

Kavling di Zona Industri Berat (Heavy Industry) dengan akses koridor listrik tegangan tinggi dan jalur kargo laut dalam terbuka untuk kemitraan strategis.

Konsultasikan Rencana Investasi Anda

Pelajari ketersediaan kavling industri, alokasi daya listrik, dan skema sewa jangka panjang bersama perwakilan manajemen PT KIB.

Divisi Investasi & Pemasaran — PT Kawasan Industri Bolok (Perseroda)
✉ info@kibolok.id / investasi@kibolok.id | ☎ +62 812-4613-277
📍 Gedung Manajemen KIB, Jl. Helong Raya, Desa Bolok, Kupang Barat, NTT