OPERASIONAL AKTIF

PT Dwi Sejati Timor Beton

Manufaktur Beton Siap Pakai (Ready Mix Concrete) & Batching Plant

Penyedia utama rantai pasok material konstruksi beton cor siap pakai untuk percepatan pembangunan fasilitas industri dan infrastruktur di NTT.

Nama Entitas Legal	**PT Dwi Sejati Timor Beton**
Badan Usaha	**Perseroan Terbatas (Swasta Nasional)**
Zonasi Peruntukan di KIB	**Zona Manufaktur & Material Konstruksi KIB**
Dasar Legalitas Lahan HPL	**Tercatat dalam Inventaris Tenant Aktif KIB & Dokumen RPJMD Provinsi NTT**
Kapasitas & Skala Fasilitas	**Instalasi Batching Plant Mutakhir & Armada Mixer Truck Siap Operasi**

I. Profil Investasi & Skala Operasional

PT Dwi Sejati Timor Beton mengoperasikan fasilitas batching plant mutakhir di Kawasan Industri Bolok untuk memproduksi beton siap pakai (ready mix concrete) berkualitas tinggi. Fasilitas ini menjadi tulang punggung pengadaan material struktural bagi pembangunan pabrik baru, pergudangan, dermaga, jalan, serta proyek strategis daerah di Kupang dan sekitarnya.

Keberadaan PT Dwi Sejati Timor Beton di dalam kawasan menciptakan ekosistem mandiri (self-sustaining industrial estate), di mana setiap investor yang hendak mendirikan fasilitas fisik di KIB dapat langsung memperoleh suplai beton cor segar dengan waktu tempuh pengiriman (lead time) yang sangat singkat.

II. Validasi Keandalan Infrastruktur di KIB

Keputusan penempatan operasional di Kawasan Industri Bolok didukung oleh kesiapan kawasan dalam menjamin kepastian utilitas dan efisiensi logistik berkelanjutan:

Daya Dukung Geologis Lahan Ekstra Kuat

Formasi batuan kapur karang keras Bolok memberikan fondasi kokoh untuk penempatan silo semen bertonase tinggi dan manuver armada mixer truck tanpa risiko penurunan kontur tanah.

Efisiensi Logistik Agregat & Akses Maritim

Kedekatan dengan Pelabuhan Bolok mempermudah penerimaan semen curah dan pasir silika, mengamankan ketersediaan material baku bahkan saat musim logistik padat.

Pemangkasan Biaya Konstruksi Tenant (CAPEX Efficiency)

Tenant baru tidak perlu membayar ongkos angkut beton jarak jauh atau mendirikan batching plant sementara, mempercepat jadwal pembangunan pabrik secara signifikan.

III. Dampak Terhadap Ekosistem KIB

Menjamin kepastian jadwal dan kualitas mutu konstruksi bagi setiap proyek investasi baru di KIB. Integrasi pabrik beton di dalam kawasan menjamin efisiensi modal awal investor.

IV. Ketersediaan Lahan & Peluang Kemitraan

Kavling industri di Zona Manufaktur dan Logistik siap dibangun dengan kemudahan pasokan material beton langsung dari dalam kawasan.

Konsultasikan Rencana Investasi Anda

Pelajari ketersediaan kavling industri, alokasi daya listrik, dan skema sewa jangka panjang bersama perwakilan manajemen PT KIB.

Divisi Investasi & Pemasaran — PT Kawasan Industri Bolok (Perseroda)
✉ info@kibolok.id / investasi@kibolok.id | ☎ +62 812-4613-277
📍 Gedung Manajemen KIB, Jl. Helong Raya, Desa Bolok, Kupang Barat, NTT