OPERASIONAL AKTIF

PT Bunga Raya Lestari (BRL)

Kontraktor Sipil, Pangkalan Alat Berat (Staging Yard) & Fabrikasi

Pusat logistik alat berat dan kontraktor rekayasa sipil utama yang memastikan kesiapan eksekusi fisik lahan dan pembangunan fasilitas investor.

Nama Entitas Legal	**PT Bunga Raya Lestari**
Badan Usaha	**Perseroan Terbatas (Swasta Nasional / GAPEKSINDO)**
Zonasi Peruntukan di KIB	**Zona Logistik & Infrastruktur Sipil KIB**
Dasar Legalitas Lahan HPL	**Tercatat dalam Pengguna Lahan Dokumen RPJMD Perubahan NTT 2018–2023**
Kapasitas & Skala Fasilitas	**Depot Armada Alat Berat, Workshop Mekanikal & Fasilitas Precast**

I. Profil Investasi & Skala Operasional

PT Bunga Raya Lestari (BRL) adalah entitas kontraktor sipil terkemuka di Nusa Tenggara Timur yang menempatkan basis logistik dan pusat armada alat beratnya di Kawasan Industri Bolok. Perusahaan ini memanfaatkan KIB sebagai staging yard untuk penyiapan peralatan berat, pemeliharaan armada ekskavator/crane, serta fabrikasi struktur beton pracetak.

Keberadaan BRL di dalam KIB memberikan jaminan kesiapan teknis bagi setiap calon investor baru yang membutuhkan pekerjaan penyiapan lahan (site clearing), pematangan tanah (cut and fill), pembangunan jalan akses pabrik, hingga konstruksi struktur bertaraf industri berat.

II. Validasi Keandalan Infrastruktur di KIB

Keputusan penempatan operasional di Kawasan Industri Bolok didukung oleh kesiapan kawasan dalam menjamin kepastian utilitas dan efisiensi logistik berkelanjutan:

Koridor Jalan Industri Tahan Beban Gandar Berat

Jaringan jalan internal KIB dirancang dengan spesifikasi penahan tonase tinggi yang memungkinkan mobilisasi trailer pengangkut alat berat dan girder jembatan tanpa batasan infrastruktur sipil perkotaan.

Ketersediaan Mitra Konstruksi Lokal Terverifikasi

Investor yang menyewa kavling di KIB dapat langsung menggandeng kontraktor lokal berpengalaman dengan rekam jejak panjang dalam proyek infrastruktur strategis di wilayah timur.

Basis Pemeliharaan dan Workshop Sentral

Fasilitas bengkel mekanikal dan suku cadang alat berat di dalam kawasan meminimalkan downtime mesin selama pengerjaan konstruksi fasilitas industri berlangsung.

III. Dampak Terhadap Ekosistem KIB

Membuktikan bahwa ekosistem KIB siap bangun (ready-to-build). Ketersediaan kontraktor sipil dan alat berat di lokasi menghilangkan hambatan awal mobilisasi konstruksi bagi investor luar daerah maupun mancanegara.

IV. Ketersediaan Lahan & Peluang Kemitraan

Kavling industri siap bangun dengan kontur matang tersedia untuk sektor pergudangan, logistik alat berat, dan pabrik perakitan.

Konsultasikan Rencana Investasi Anda

Pelajari ketersediaan kavling industri, alokasi daya listrik, dan skema sewa jangka panjang bersama perwakilan manajemen PT KIB.

Divisi Investasi & Pemasaran — PT Kawasan Industri Bolok (Perseroda)
✉ info@kibolok.id / investasi@kibolok.id | ☎ +62 812-4613-277
📍 Gedung Manajemen KIB, Jl. Helong Raya, Desa Bolok, Kupang Barat, NTT